ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**17 729,52р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	757 110,58р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*177 281,76р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*386 552,55р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*193 276,27р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	716 525,79р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*685 573,55р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*30 952,24р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	890 321,67р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-156 066,36р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	215 384,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	255 969,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,64%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**193276,27**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29639,81**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**7101,20**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100960,68**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7930,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1699,26**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8182,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**21767,88**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**519763,64**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*1027,08*	*1027,08*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 2.00*	*100 м2*	*519,37*	*1038,75*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*587,57*	*587,57*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Обходы и осмотры				
Урна				
Ненормированные работы. Смена замков и проушин	*3,00*	*шт*	*780,61*	*2341,82*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*144,00*	*м2*	*79,24*	*11410,48*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*216,00*	*м2*	*52,83*	*11410,48*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*12,00*	*м2*	*52,83*	*634,01*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*36,00*	*м3*	*2001,04*	*72037,29*

Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*36,00*	*м3*	*1909,77*	*68751,56*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ненормированные работы. Установка муфт	*1,00*	*шт*	*2511,38*	*2511,38*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*ст.*	*242,86*	*971,44*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*3,00*	*шт*	*323,81*	*971,44*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*32,00*	*ст.*	*425,27*	*13608,52*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.20*	*1000м3*	*151,87*	*1852,78*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*6 / 12.20*	*1000м3*	*311,35*	*22790,74*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1041,31*	*1041,31*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*ст.*	*242,86*	*485,72*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*83,00*	*м*	*244,50*	*20293,88*
Прочистка канализационных выпусков	*4,00*	*шт*	*6600,00*	*26400,00*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*28,00*	*м*	*333,35*	*9333,77*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*12,00*	*шт*	*1550,39*	*18604,73*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1482,83*	*14828,35*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1526,28*	*15262,81*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*11641,68*	*23283,36*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*4,50*	*м*	*2203,13*	*9914,09*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*26,00*	*м*	*1849,27*	*48080,91*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*5,00*	*м*	*2007,23*	*10036,17*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,20*	*м*	*3305,74*	*661,15*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*11,00*	*м*	*1585,54*	*17440,92*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*5,00*	*м*	*2038,25*	*10191,27*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*13,00*	*м*	*1915,99*	*24907,81*
Смена труб Д 32 на сварке	*4,00*	*м*	*2032,49*	*8129,97*
Смена труб Д 57 на сварке	*8,00*	*м*	*2314,43*	*18515,44*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*2110,00*	*м2*	*9,24*	*19496,40*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*903,00*	*м2*	*5,62*	*5073,07*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	38 423,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016380 ИНН 7111022563 г. Алексин